

NOUVELLE
FORMULE

CAHIER DE
PLANS

Maison d'architecte
800 €/m²

EXTENSION
BOIS P. 76

TERRASSES
EN BOIS

BARDAGE
FAIRE SOI-MÊME

PETIT ÉOLIEN

Maison
passive P. 90



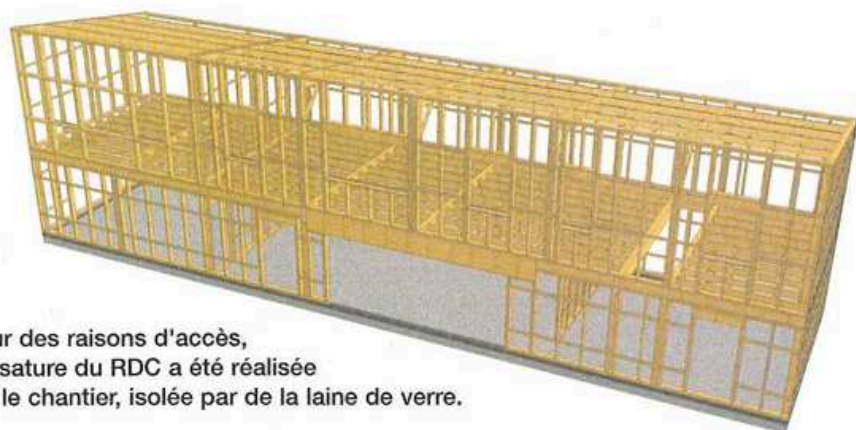
UN LOFT HANGAR POUR COUPLE AVEC ENFANTS



Nathalie Martin, Hugues Hutin et leurs enfants.

Nathalie Martin et Hugues Hutin voulaient une grande maison, simple, contemporaine, très fonctionnelle, fluide et lumineuse. Lui voulait aussi travailler à sa réalisation. Le résultat, aux yeux de l'architecte, est un hangar détourné, simple en effet, mais avec beaucoup d'intelligence.

PROPOS RECUEILLIS PAR JACQUES GRAVEND PHOTOS M. HUTIN ET M. JAOUEN



Pour des raisons d'accès, l'ossature du RDC a été réalisée sur le chantier, isolée par de la laine de verre.

« Le client voulait du contemporain, dans une démarche écolo, travailler lui-même à la construction, et il s'est pris de passion pour cela. Ce « hangar détourné » a de belles fonctionnalités, et l'architecte a découvert une relation intéressante avec un semi autoconstructeur », estime Cédric Jaouen, architecte à Port-Brillet (Mayenne). Nathalie Martin et Hugues Hutin, les clients, ont demandé « la fonctionnalité, la lumière intérieure, la fluidité dans l'organisation », pour leur « loft hangar ». Une forme très simple, un grand parallépipède, au rez-de-chaussée bardé de bois, l'étage d'acier, avec un toit mono pan. D'ouest en est, le rez-de-chaussée aligne le garage, un « espace tampon », un grand espace jour avec cuisine ouverte, séjour, salon, puis un ensemble dressing, toilettes, et une chambre, actuelle salle de jeux des enfants. À l'étage, un espace dit « dedans-dehors », bardé en polycarbonate, entrepôt, atelier, salle de jeux, et local technique, puis une chambre, une mezzanine fermée, deux chambres et salle de bains, le tout donnant sur une coursive.

★ RETROUVEZ LES PLANS DE CETTE MAISON DANS LE CAHIER DE PLANS

« Nous avons visité des maisons, étudié des constructions, avant de voir un architecte, rappelle Hugues Hutin. Nous aimions l'idée de maison évolutive, de formes simples. Cédric Jaouen a dessiné deux silos à grain reliés par un rectangle en bois, un premier projet au permis refusé. Dans un second projet, l'architecte a proposé un toit à double pan, mais qui faisait perdre de la place, et un mono pan réduirait les coûts. Ce projet a été retenu et accepté : une maison longue de 22 mètres,

ouverte au sud, profonde de 5,76 m, dont la façade sud se dresse à 6,91 m, avec un toit en pente vers le nord (6,06 m). » La construction est classique. Un béton banché ceinture un hérisson de graviers et cailloux. La dalle sera coulée une fois la maison hors d'eau, hors d'air. L'ossature est montée sur une lisse basse fixée à la ceinture de béton. Pour des raisons d'accès, l'ossature de rez-de-chaussée a été réalisée sur chantier, en 145 x 45 mm, avec entraxes à 60 cm, comblée à la laine de verre. En extérieur viennent un OSB de 8 mm en contreventement, pare-pluie,

litez, puis un bardage vertical en douglas raboté de 22 mm, enduit d'un saturateur. À l'intérieur un pare vapeur recouvre l'isolant, puis une lame d'air avant les rails de fixation du Placoplâtre®. Une lisse haute supporte les poutres lamellées, solives et plancher. Au-dessus du solivage, une nouvelle lisse reçoit les coffrages d'ossature de l'étage, réalisés en atelier, et bardés d'acier après isolation.

Deux murs en ossature bois et isolés, un à l'ouest séparant du garage, un vers l'est après l'espace jour, reprennent les torsions du bâtiment. Les pannes de toiture dans le



Montage de la structure bois. L'entreprise du lot bois est la SARL Fougères de Bourgneuf-la-Forêt. Le hérisson de graviers est ceinturé par des blocs de béton. La dalle sera coulée dans un second temps.



Façade est.



Façade sud.

sens de la pente supportent 240 mm d'isolation en laine de verre, les chevrons puis les tôles de couverture.



Pose du bardage.

« Avec mon père, mon beau-père et mes beaux-frères, nous avons assuré le second œuvre, reprend Hugues Hutin : parquet de l'étage, en sapin avec isolation acoustique, les rails, isolation et Placoplâtre® des cloisons, l'électricité, la plomberie, jusqu'aux peintures.



L'incidence est financière : la maison a coûté moins de 180 000 €, terrain compris, pour 250 m² de SHON, moins de 800 €/m². Je n'avais jamais bricolé auparavant, et c'était aussi un défi personnel : est-ce que j'allais y arriver ? J'avais acheté une coque étanche. Le travail a pris 6 mois sur les temps de loisirs pour l'équivalent de

deux personnes.

« Il n'y a pas de difficulté technique dès lors qu'existe une bonne relation entre les divers intervenants, architecte, charpentier, menuisier. Le projet a intéressé tout le monde, les artisans m'ont prêté de l'outillage, prodigué des conseils. Tout le monde étant local, on s'est même trouvé des connaissances communes ! Ce dialogue a aussi permis le bon fonctionnement de la maison. L'architecte, par exemple, a prévu une coursive à l'étage, sur mur aveugle en façade nord, et qui distribue toutes les chambres tout en permettant au regard de fuir sans obstacle. Il voit aussi l'escalier comme la première partie de l'espace « privé » de la maison et le menuisier a proposé de le construire en OSB, rappel de la construction.



« L'espace jour est très grand et ouvert (41 m²), peut-être un peu trop grand. On voulait chauffer au bois et le poêle de 6 kW dans cet espace, avec une grille ventilée pour l'étage, est suffisant. Un convecteur fait l'appoint dans la chambre des enfants. La VMC est placée dans la partie « dedans-dehors » pour bénéficier au premier soleil

du peu d'isolation de la peau de polycarbonate : avec cette ventilation, les deux convecteurs et le fonctionnement de la maison, la dépense électrique ne dépasse pas 500 € par an, plus trois cordes (9 stères) de bois. C'est un bilan favorable.

« Il y a des choses à améliorer : des brise soleil au-dessus des 5 m de baie vitrée de l'espace jour. En été, ça chauffe vite. Si c'était à refaire, Nathalie et moi opterions pour une maison de plain-pied, plus simple en fonctionnalités, avec paille et terre pour plus de masse et d'inertie. On peut faire plus efficace pour moins cher encore, en s'inspirant de ce qui se faisait autrefois. Nous ajouterions aussi un récupérateur d'eau de pluie, mais on peut le faire ici. La maison est très agréable, pratique pour les enfants avec le coin jeux en bas, leur chambre en haut. J'ai même installé une balançoire dans l'espace « dedans-dehors ». Le bilan est favorable en investissement grâce à l'auto construction, en fonctionnement aussi grâce au côté bioclimatique et à l'isolation. » ■



★ RETROUVEZ LES PLANS DE CETTE MAISON DANS LE CAHIER DE PLANS